ПРОТОКОЛ
засідання Наглядової Ради «КП «Житомирводоканал»
Житомирської міської ради

м. Житомир 11 червня 2026 року

Були присутні члени Наглядової Ради «КП «Житомирводоканал» Житомирської міської ради

1. Ігор СКОРОПАД
2. Ірина ГЛАДКА
3. Геннадій КАРПІНСЬКИЙ
4. Сергій ПИДЮРА
5. Артем РАЖЕВ
6. Юрій САМБОРСЬКИЙ
7. Павло ГУДЗЬ

Присутні із 9 членів Наглядової Ради 7 осіб, засідання вважається правомочним, за що проголосована пропозиція.

Запрошені:

1. Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Сергій КОНДРАТЮК приймав участь у засіданні Наглядової Ради.
2. Директор КП «Житомирводоканал ЖМР Роман ІЛИК – з правом дорадчого голосу.

Голова Наглядової ради Ігор СКОРОПАД відкрив засідання та запропонував

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про аварійність існуючих водоочисних споруд та необхідність завершення робіт за об'єктом: «Реконструкція водоочисної споруди та водонасосної станції міста Житомира за адресою: м. Житомир, вул. Чуднівська, 120 (II черга) (III черга) (коригування).
2. Про тарифи КП «Житомирводоканал» на послуги з централізованого водопостачання та водовідведення для населення у 2026 році та необхідність їх перегляду.

Питання 1.

СЛУХАЛИ: Романа ІЛИКА

Існуючі водоочисні споруди (ВОС) складаються з двох очисних станцій. Станція 1 була побудована в 1965 році, ємність 70 000 м3/добу, а станція 2 була побудована в 1982 р., вона має потужність 100 000 м3/добу. Очистка відбувається за допомогою флокуляції, коагуляції, дегідрації та фільтрації. Ступінь автоматизації низька, крім того, обладнання перевищило термін експлуатації та знаходиться в незадовільному та аварійному стані.

Якість сирої води поступово погіршується, так що в існуючій системі бракує процесів, необхідних для забезпечення якісної очистки відповідно до чинного законодавства України.

Нові очисні споруди матимуть такі переваги, як поліпшення якості очищеної води, збереження витрат на вартість праці, кращий контроль за об'єктом.

Сучасна технологія очистки води забезпечить повну модернізацію технологічних процесів із впровадженням багатоступеневої технологічної схеми фізико-хімічної очистки води: дозування реагентів, процеси коагуляції, флокуляції, осадження та гравітаційної фільтрації. Реалізована система адсорбції активованим вугіллям для покращення органолептичних показників води. Застосовано систему рециркуляції промивної води з її попереднім відстоюванням і поверненням у технологічний цикл.

Для впровадження проєкту:

- розроблено техніко-економічне обґрунтування проєкту;
- розроблено проєктно - кошторисну документацію;
- виділена земельна ділянка площею 9,8704 га, знаходиться у комунальній власності міста Житомир;
- частково поставлено обладнання та виконано будівельні роботи – близько 30%;

Існує нагальна потреба у реалізації проєкту: «Реконструкція водоочисної споруди та водонасосної станції міста Житомира за адресою: м. Житомир, вул. Чуднівська, 120» (коригування) (DREAM-UA-071025-9D4CCADC), який є завершальним етапом реконструкції системи водопостачання міста. Його основною метою є забезпечення виконання вимог Державних санітарних норм та правил "Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною" (ДСанПіН 2.2.4-171-10). Запроектований технологічний процес передбачає, що питна вода на виході з очисних споруд буде безпечною в

епідемічному та радіаційному відношенні, матиме сприятливі органолептичні властивості та нешкідливий хімічний склад. Проектом також передбачено забезпечення виконання гігієнічної оцінки безпечності та якості питної води, що буде безперервно проводитись сертифікованою згідно законодавства України Лабораторією на базі КП «Житомирводоканал».

Невідкладна реалізація проєкту забезпечить якісне та безперебійне постачання якісної питної води для населення міста Житомира.

З урахуванням наведеного та з метою забезпечення реалізації вкрай важливого для життєдіяльності міста, в умовах військового стану, проєкту прошу розглянути необхідність термінової реалізації проєкту: «Реконструкція водоочисної споруди та водонасосної станції міста Житомира за адресою: м. Житомир, вул. Чуднівська, 120» (коригування) і, відповідно, підтримати необхідність включення даного об'єкту до Комплексного плану стійкості регіонів і окремих міст з виділенням необхідного фінансування для його реалізації в розмірі 649,446 млн грн..

В процесі ознайомлення та обговорення визначено необхідність як найшвидшого завершення водопровідних очисних споруд та, з метою виконання рішення Ради національної безпеки і оборони України щодо "Комплексних планів стійкості регіонів та окремих міст", уведених в дію Указом Президента України від 14 березня 2026 року № 239/2026, та забезпечення реалізації Програми підвищення стійкості Житомирської територіальної громади до кризових ситуацій, викликаних припиненням надання чи погіршення якості важливих для її життєдіяльності послуг у місті Житомирі, прийнято рішення рекомендувати Житомирській міській раді вжити необхідних заходів що до включення даного об'єкту до Комплексного плану стійкості регіонів і окремих міст з виділенням необхідного фінансування для його реалізації.

Голосували: «ЗА» - одностайно, «Проти» - немає, «Утримались» - немає.

Питання 2.

СЛУХАЛИ: Романа ІЛИКА

Директор КП «Житомирводоканал» Роман ІЛИК проінформував членів наглядової ради, що з січня 2022 року, зросли ціни практично все — електроенергія, пальне, будівельні матеріали, витрати на оплату праці,

відбулась значна інфляція гривні, тощо… Продемонстрував динаміку зростання цін:

• електроенергія для роботи насосних та очисних станцій – 34% тарифу (від початку війни зросла у 5 разів: 2022 р. – 2,32 грн кВт*год, 2026 р. –10,82 грн кВт*год (1-й клас електричної напруги));

• реагенти для очистки води (ціна збільшилася більше ніж удвічі: 1 тонна хлору у 2022 р. коштувала 24 тис 950 грн, у 2026 р. – 56 000 грн);

• паливно-мастильні матеріали (зросли майже втричі: усереднена вартість ДП у січні 2022 р. – 30 грн, у 2026 р. – 84 грн).

А тариф на централізоване водопостачання та водовідведення для населення залишався незмінним (в зв'язку з застосуванням НКРЕКП в постановах про встановлення тарифів пункту «2. Установити, що тарифи на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення застосовуються для населення на рівні тарифів, що застосовувалися станом на 24 лютого 2022 року, …»

На перший погляд низький тариф здається безумовною перевагою. Але економіка працює інакше. Якщо тариф роками не покриває реальну вартість послуги, різниця нікуди не зникає. Вона перетворюється на відкладені ремонти, недофінансовану модернізацію, зношене обладнання та мережі, які працюють на межі своїх можливостей. Все це разом призводить до зниження якості послуг і до погіршення самої води в кранах мешканців. Також це лягає значним тягарем на міський бюджет, який замість фінансувати заходи з розвитку міста та соціально важливі проєкти, в тому числі і проєкти з покращення послуг з водопостачання та водовідведення, - значна частина коштів вимушено направляється на покриття недоотриманої тарифної виручки КП «Житомирводоканал». Протягом 2022 – 2025 років для покриття необхідних витрат підприємства через недоотриману тарифну виручку - «різницю тарифів» Житомирською міською радою направлено понад 700 млн. грн., в 2026 в першому півріччі також передбачено дотацію КП «Житомирводоканал» в розмірі 177,3 млн. грн. і в 2 півріччі 2026 року прогноз недоотриманої тарифної виручки становить ще близько 240 млн. грн.

Слід зазначити, що мораторій на підвищення тарифів на централізоване водопостачання та водовідведення урядом не приймався і в державному бюджеті кошти на покриття недоотриманої тарифної виручки – «різниці тарифів» не передбачались і у відповідності до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення функціонування енергетичних ринків, конкурентних умов виробництва

електричної енергії з альтернативних джерел енергії та посилення енергетичної стійкості» від 10.02.2026 № 4777-IX, постанови НКРЕКП «Про затвердження Порядку формування тарифів на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення» від 05.05.2026 № 688 повноваження встановлення тарифів на централізоване водопостачання та водовідведення з 2026 року передано до органів місцевого самоврядування.

В ході ознайомлення та обговорення прийнято рішення рекомендувати Житомирській міській раді розглянути питання коригування тарифів КП «Житомирводоканал» на послуги з централізованого водопостачання та водовідведення.

Голосували: «ЗА» - одностайно, «Проти» - немає, «Утримались» - немає.

Голова Наглядової ради _____ Ігор СКОРОПАД

Член Наглядової Ради _____ Ірина ГЛАДКА

Член Наглядової Ради _____ Геннадій КАРПІНСЬКИЙ

Член Наглядової ради _____ Сергій ПИДЮРА

Член Наглядової Ради _____ Артем РАЖЕВ

Член Наглядової Ради _____ Юрій САМБОРСЬКИЙ

Член Наглядової Ради _____ Павло ГУДЗЬ

Головою Наглядової ради повідомлено Членів Наглядової ради про те, що питання Порядку денного цього засідання вичерпано, засідання оголошено закритим.